

HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

data | komentáře | analýzy | informace



www.gpf.cz/hypoteky-ocima-experta



HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

červenec 2024

Objemy hypoték za červen 2024 (data: ČNB)

nové úvěry
18,78 mld.

refinancování
2,93 mld.

dohromady
21,72 mld.

změna oproti minulému měsíci:

↘ pokles o 0,7%

↗ růst o 11,7%

↗ růst o 0,8%

meziroční změna:

↗ růst o 79,0%

↗ růst o 88,6%

↗ růst o 80,2%

změna oproti stejnému měsíci před dvěma lety:

↗ růst o 28,4%

↗ růst o 15,8%

↗ růst o 26,5%

Aktuální nabídkové úrokové sazby

LTV

80 %

1 rok

5,74%

3 roky

5,31%

5 let

5,50%

10 let

5,72%

LTV

90 %

1 rok

6,06%

3 roky

5,61%

5 let

5,80%

10 let

6,02%

KOMENTÁŘ K AKTUÁLNÍMU DĚNÍ NA TRHU

Objemy poskytnutých hypotečních úvěrů

Objemy sjednaných hypotečních úvěrů v měsíci červnu 2024 **opět o něco málo vzrostly**. Růst oproti minulému měsíci je sice jen formální, ale jsou přece prázdniny! A o prázdninách hypotéky přece jen nejsou tak moc v kurzu. Podle údajů ČNB je ovšem onen mírný nárůst způsoben nárůstem refinancování. Objem nových hypotečních úvěrů meziměsíčně o pár desetin procenta poklesl.

Jsme sice teprve v polovině roku a jestli ještě dobře vzpomenu bujného mládí, tak účet se počítal vždy až o zavíračce. Ale přece jen. Půlka roku je již obdobím, kdy si **začínáme opatrně tipovat**, jak celý rok skončí. Tyto odhady jsou často výsledkem exaktních matematických modelů. To znamená, že vezmeš objem prvního pololetí a vynásobíš ho dvěma.

Letos na to půjdu přece jen sofistikovaněji, protože první měsíce roku byly ještě docela slabé. Takže první pololetí krát dva plus asi tak něco odhadem. Já myslím, že přes 240 mld. Kč by se trh docela dobře mohl dostat. A pokud ne, tak ne. Ono se taky nic nestane. Na stabilitu trhu bych kladl větší důraz než na nějaký překotný růst.

Úrokové sazby

Úrokové sazby z pohledu statistik ČNB stagnují. Změny naprosto minimální. Průměrná úroková sazba v červnu byla 5,14 %. Ale právě v době přípravy tohoto komentáře vybuchla na trhu bomba. Jedna z menších bank začala nabízet úrokové sazby "již od" 3,99 % p.a. Pravdou je, že během července se ceny zdrojů v podobě tzv. *úrokových swapů* pohnuly celkem výrazně směrem dolů. Orientačně za červenec o půl procentního body. A banky držely úrokové sazby hypoték víceméně beze změn, takže nějaký prostor ke snížení asi je.

Zatím neumím posoudit, jak banky budou reagovat. Jak se říká, jedna vlaštovka jaro nedělá. A jedna malá banka nedefinuje situaci na trhu. Když do ní všichni půjdouce sjednat si takto zajímavou sazbu, banka procesně zkolabuje. Ale na druhou stranu, je to hozená rukavice. Mám na mysli to, jak jeden gentleman toho druhého rukavicí nejprve udeří do tváře a teprve potom mu ji hodí k nohám. Na to je těžké nereagovat. Tak velký rozdíl, to bude téměř věcí cti, aby banky hozenou rukavici zvedly.

Novela zákona o spotřebitelském úvěru

Novela zákona účinná od září 2024 již stojí za dveřmi a šoupe nedočkavě nohama o rohožku. A srpen je měsícem, kdy ČNB **poprvé zveřejní** tzv. *referenční sazbu*, kterou banky budou používat pro výpočet tzv. účelně vynaložených nákladů. Tyto tzv. účelně vynaložené náklady se budou aplikovat jako částečná kompenzace nákladů banky v situaci, kdy klient hypotéku předčasně splatí během doby trvání fixace úrokové sazby.

Jedná se o **velice očekávaný okamžik**. Klienty asi ne, ale odbornou veřejností rozhodně ano. Dokonce tak důležitý, že ČNB zveřejnila na svých webových stránkách přesný den a čas zveřejnění referenční sazby. Stane se tak v pátek 9. 8. 2024 v 10:00. Nevím, jak vy, ale já tam budu :-)

Pomocí referenční sazby se vyčíslí tzv. *úrokový gap*. Jedná se o **ne zcela triviální výpočet**. Já bych dokonce řekl, že to je výpočet, který v sobě odráží větší nadání politické, než ekonomicko-matematické. Ale vzal to nešť. Tak je výpočet složitý. Však ony se s tím banky poperou. A že tomu laik nebude ale ani za mák rozumět? A má bejt? Od toho snad zákony jsou, aby jim laik nerozuměl, tak čemu se divíš?

Jenže ona celá ta složitost je v posledním kroku podrobena omezení maximální možné výše účelně vynaložených nákladů ve výši 0,25 % z objemu mimořádné splátky za každý započatý rok do konce fixace. Maximálně jedno procento celkem. Ten koridor maximálně 0,25 % ročně je dost úzký a dá se čekat, že na ono maximum se bude narážet až příliš často. Tak často a koridor je tak úzký, že ona složitost vstupního výpočtu je prostě jedna velká zbytečnost.

Je to jako když si děvče celý večer pečlivě kadeří vlasy a na závěr si celou hlavu sjede strojkem nastaveným na 5 mm. Možná stráví hezký večer u zrcadla, ale výsledek je, jak se říká na Moravě, prašít jak mlašť.

Zasedání bankovní rady ČNB

Máme za sebou velmi čerstvě měnověpolitické zasedání bankovní rady České národní banky. Výsledkem je snížení úrokových sazeb o 25 bazických bodů a to všemi sedmi hlasy. Aktuální repo sazba tak činí 4,5 %.

Další měnověpolitické zasedání bankovní rady ČNB proběhne **25. září 2024**.

ÚROKOVÉ SAZBY

úrokové sazby | repo sazba | IRS | inflace



HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

meziroční inflace:

2,0 %

minulý měsíc:	2,6 %
před rokem:	9,7 %
před dvěma lety:	17,2 %

meziměsíční inflace:

-0,3 %

minulý měsíc:	0,0 %
před rokem:	0,3 %
před dvěma lety:	1,6 %

2T repo sazba

4,50 %

minulý měsíc:	4,75 %
před rokem:	7,00 %
před dvěma lety:	7,00 %

CZK pětiletý úrokový swap

3,28 %

minulý měsíc:	3,91 %
před rokem:	4,27 %
před dvěma lety:	5,02 %

průměrná nabídková sazba

5,5 %

minulý měsíc:	5,55 %
před rokem:	6,13 %
před dvěma lety:	6,44 %

průměrná sazba (ČNB)

5,14 %

minulý měsíc:	5,15 %
před rokem:	5,95 %
před dvěma lety:	5,04 %



INFLACE

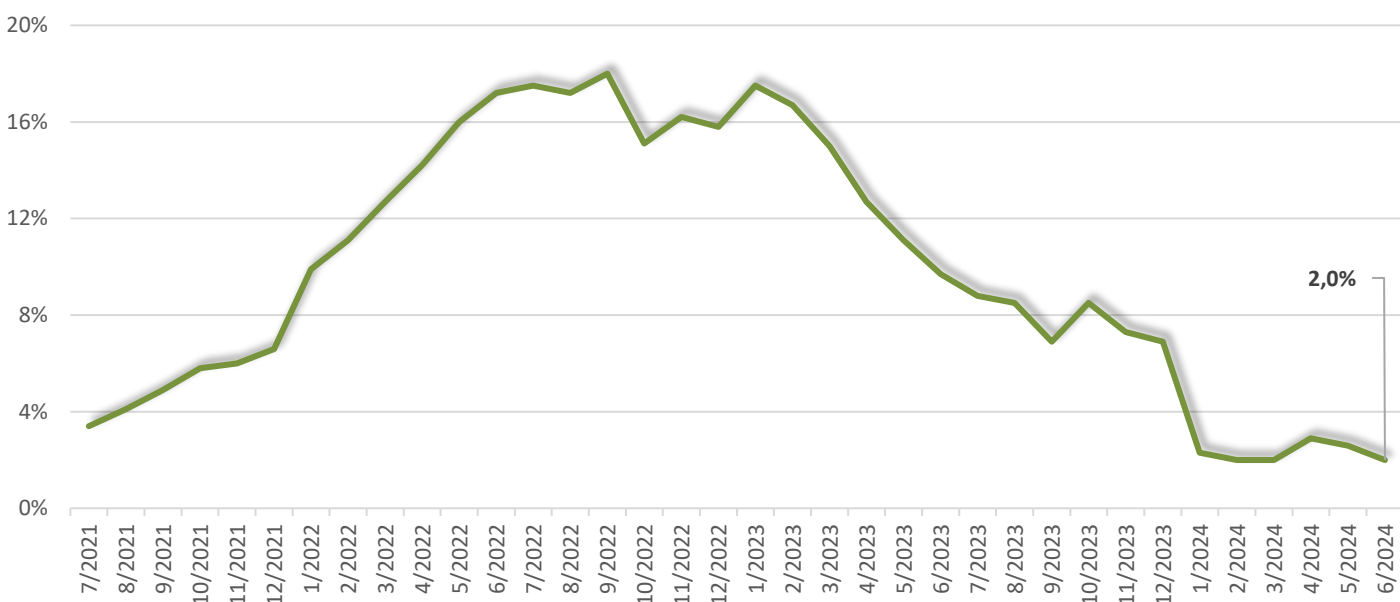
zdroj dat: Český statistický úřad

Český statistický úřad měří každý měsíc tzv. *cenovou hladinu*. Zjednodušeně si to lze představit tak, že ČSÚ má dlouhý nákupní seznam, na kterém je asi 450 položek různých druhů zboží a služeb. Zahrnuje např. cenu cukru, rýže, spodního prádla, silikonového tmelu, záclonové tyče, hlídání dětí, ošetření zubního kazu, panenky z PVC, smaženého sýru s přílohou, sepsání poslední vůle, pohřební služby a kremaci.

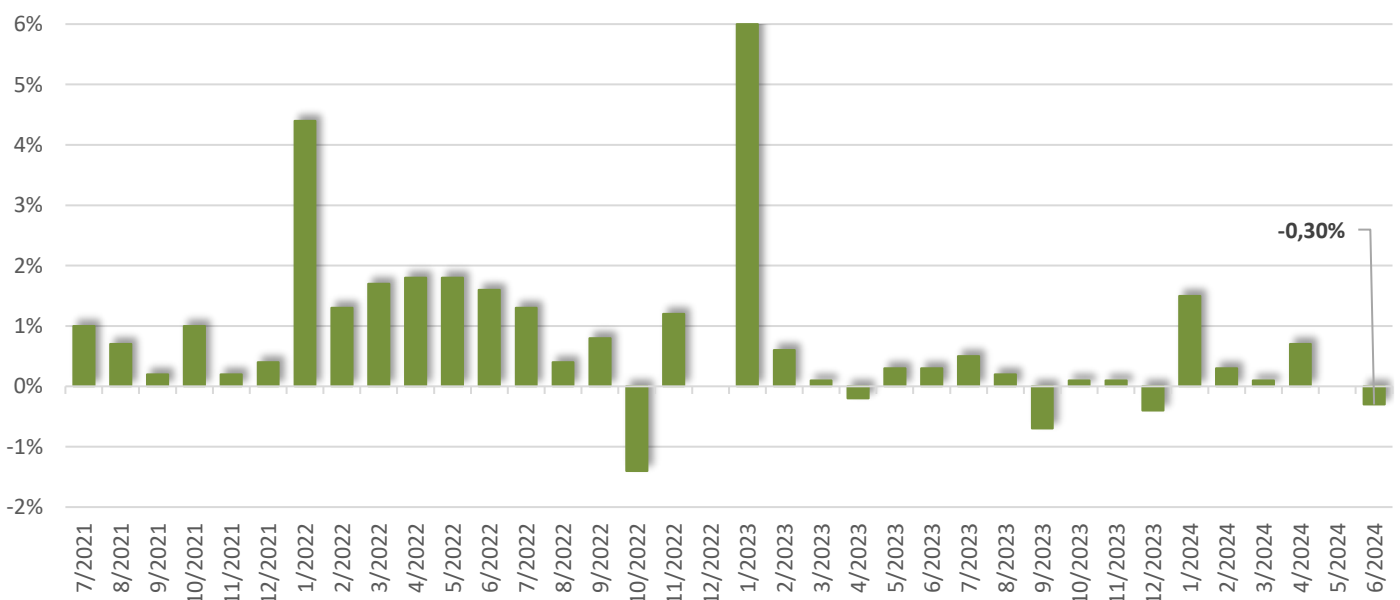
Tyto ceny se přepočítají na tzv. bazický index spotřebitelských cen. Za základní hodnotu 100 k níž se index poměruje, je považován průměr roku 2015. Pokud např. v březnu 2023 je index spotřebitelských cen 147 (zaokrouhleno), znamená to, že cenová hladina je o 47 % vyšší, než byl průměr roku 2015.

Pokud se mluví o inflaci, nejčastěji se myslí meziroční inflace - procentuální změna mezi indexem spotřebitelských cen "dnes" a "před rokem". Sleduje se však i meziměsíční inflace - procentuální změna mezi indexem spotřebitelských cen "dnes" a "minulý měsíc".

Míra inflace (změna indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku):



Míra inflace (změna indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci):



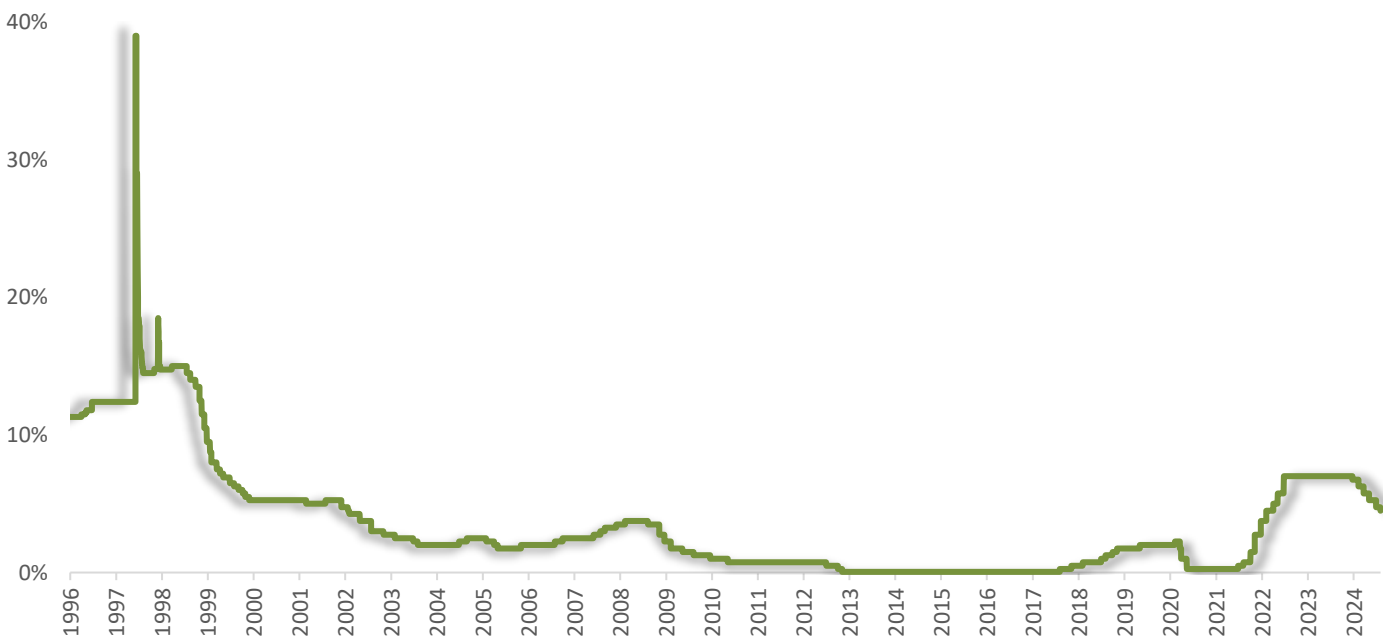
DVOUTÝDENNÍ REPO SAZBA

Zdroj dat: Česká národní banka

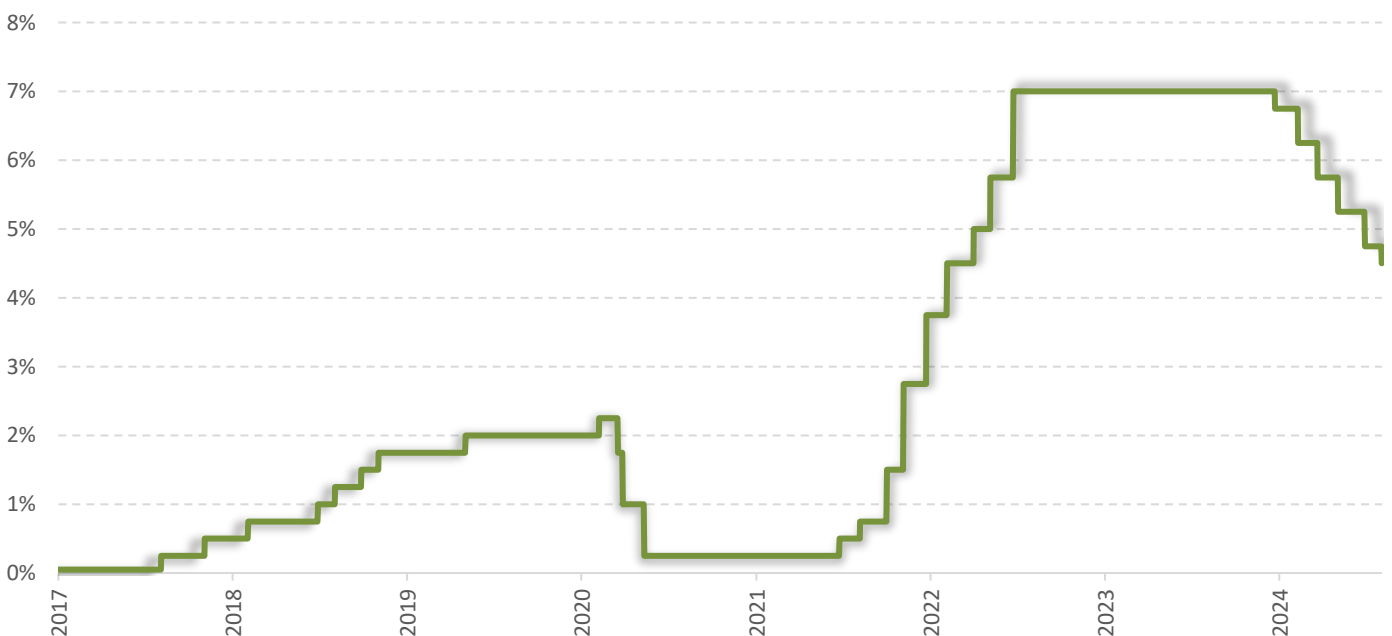
Čtrnáctidenní repo sazba je **klíčovou úrokovou sazbou**, kterou Česká národní banka ovlivňuje množství likvidity v ekonomice. Při tzv. *stahovacích repo operacích* centrální banka stahuje z trhu (od bank) přebytečnou likviditu a jako zajištění (*kolaterál*) bankám poskytuje cenné papíry. Po uplynutí doby splatnosti (dva týdny) ČNB vrátí věřitelské bance zapůjčenou jistinu zvýšenou o dohodnutý úrok a věřitelská banka vrátí zpět poskytnutý kolaterál.

Laicky řečeno, banky si mohou u ČNB za repo sazbu "uložit" finanční prostředky. To výrazně ovlivňuje nastavení úrokových sazeb v ekonomice. Takových "vkladů" však ČNB nepřijme libovolné množství - stanovuje objem prostředků, které je připravena přijmout. Repo operace se provádí prostřednictvím tendrů, kde banky "nabízí" za kolik by si u ČNB zdroje "uložily", resp. za kolik by byly ochotny si zdroje uložit. Limitní sazba je rovna vyhlášené repo sazbě, ale banky mohou nabídnout, že si uloží prostředky u ČNB za méně. Tím zvyšují pravděpodobnost, že jejich nabídka bude v rámci tendru uspokojena. Viz např. <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/mp-nastroje/>

Dvoutýdenní repo sazba - vývoj od roku 1996



Dvoutýdenní repo sazba - vývoj od roku 2017



HLASOVÁNÍ BANKOVNÍ RADY

o nastavení dvoutýdenní repo sazby

	2022							
	3. 2.	31. 3.	5. 5.	22. 6.	4. 8.	29. 9.	3. 11.	21. 12.
Michl	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps
Dědek	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps
Frajt	-	-	-	-	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps
Zamrazilová	-	-	-	-	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps
Kubelková	-	-	-	-	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps
Mora	75 bps	50 bps	75 bps	125 bps	100 bps	75 bps	75 bps	50 bps
Holub	75 bps	50 bps	75 bps	125 bps	100 bps	75 bps	75 bps	50 bps
Rusnok	75 bps	50 bps	75 bps	125 bps	-	-	-	-
Nidetzký	75 bps	50 bps	75 bps	125 bps	-	-	-	-
Benda	75 bps	50 bps	75 bps	125 bps	-	-	-	-
repo sazba	↗ 4,50%	↗ 5,00%	↗ 5,75%	↗ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%

	2023							
	2. 2.	29. 3.	3. 5.	21. 6.	3. 8.	27. 9.	2. 11.	21. 12.
Michl	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	-25 bps
Dědek	0 bps	-	-	-	-	-	-	-
Frajt	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	-25 bps	-25 bps
Zamrazilová	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	-25 bps
Kubelková	0 bps	0 bps	25 bps	25 bps	0 bps	0 bps	0 bps	-25 bps
Mora	50 bps	-	-	-	-	-	-	-
Holub	50 bps	25 bps	25 bps	25 bps	0 bps	0 bps	-25 bps	-25 bps
Kubíček	-	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	-25 bps
Procházka	-	0 bps	25 bps	0 bps	0 bps	0 bps	0 bps	-25 bps
repo sazba	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	→ 7,00%	↘ 6,75%

	2024							
	8. 2.	20. 3.	2. 5.	27. 6.	1. 8.	25. 9.	7. 11.	19. 12.
Michl	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps			
Frajt	-75 bps	-75 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps			
Zamrazilová	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps	-25 bps			
Kubelková	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps	-25 bps			
Holub	-50 bps	-75 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps			
Kubíček	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps			
Procházka	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-50 bps	-25 bps			
repo sazba	↘ 6,25%	↘ 5,75%	↘ 5,25%	↘ 4,75%	↘ 4,50%			

Prosím omluvte, že z důvodu nedostatku místa uvádím u jednotlivých členů bankovní rady pouze jejich příjmení.

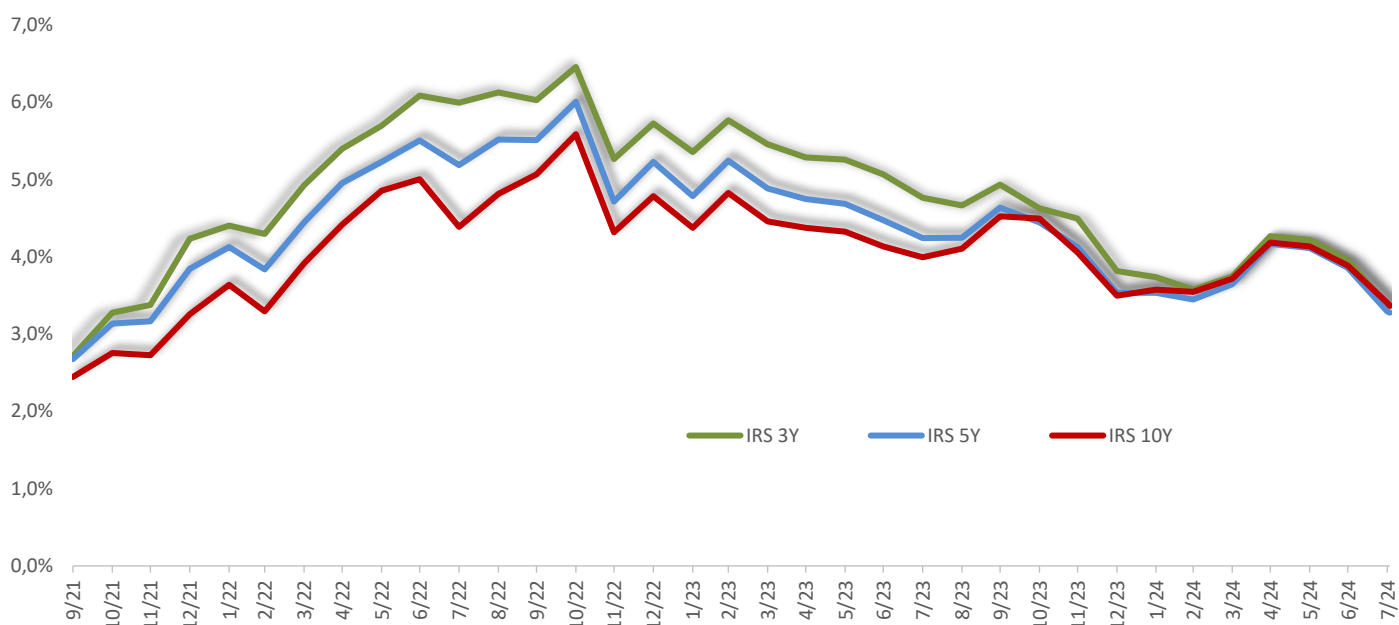
ÚROKOVÉ SWAPY

Zdroj dat: Patria Finance

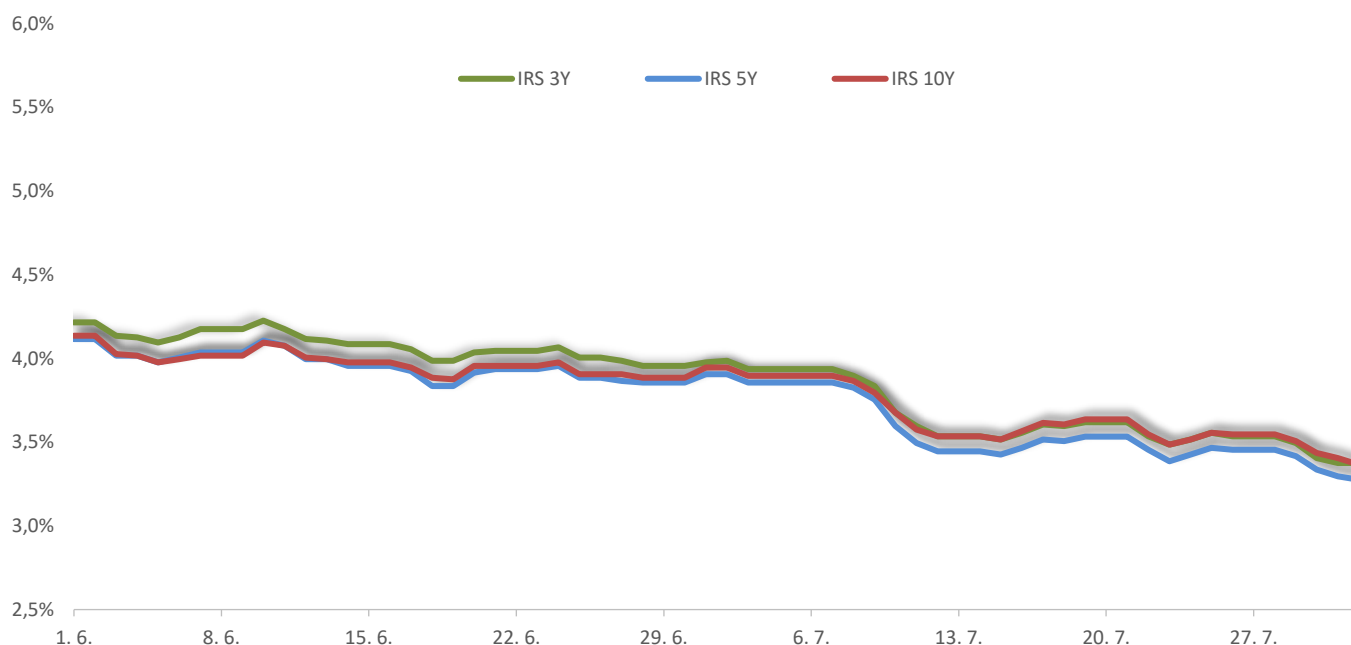
Cenu zdrojů pro financování hypotečních úvěrů lze do jisté míry odvozovat od ceny tzv. úrokových swapů (IRS, interest rate swap).

Úrokový swap neboli IRS (z angl. Interest Rate Swap) je finanční nástroj, který především firmám umožňuje snížit riziko nenadálého pohybu úrokové sazby. Jedná se o dohodu mezi dvěma ekonomickými subjekty (obvykle firmou a bankou), při které si vzájemně vyměňují úrokové platby vypočítávané z různých sazeb, ale ve stejné měně. Výpočet plateb probíhá na základě pomyslné částky, k fyzickému toku kapitálu mezi partnery nedochází.

IRS CZK - vývoj v posledních třech letech



IRS CZK - vývoj od počátku minulého měsíce

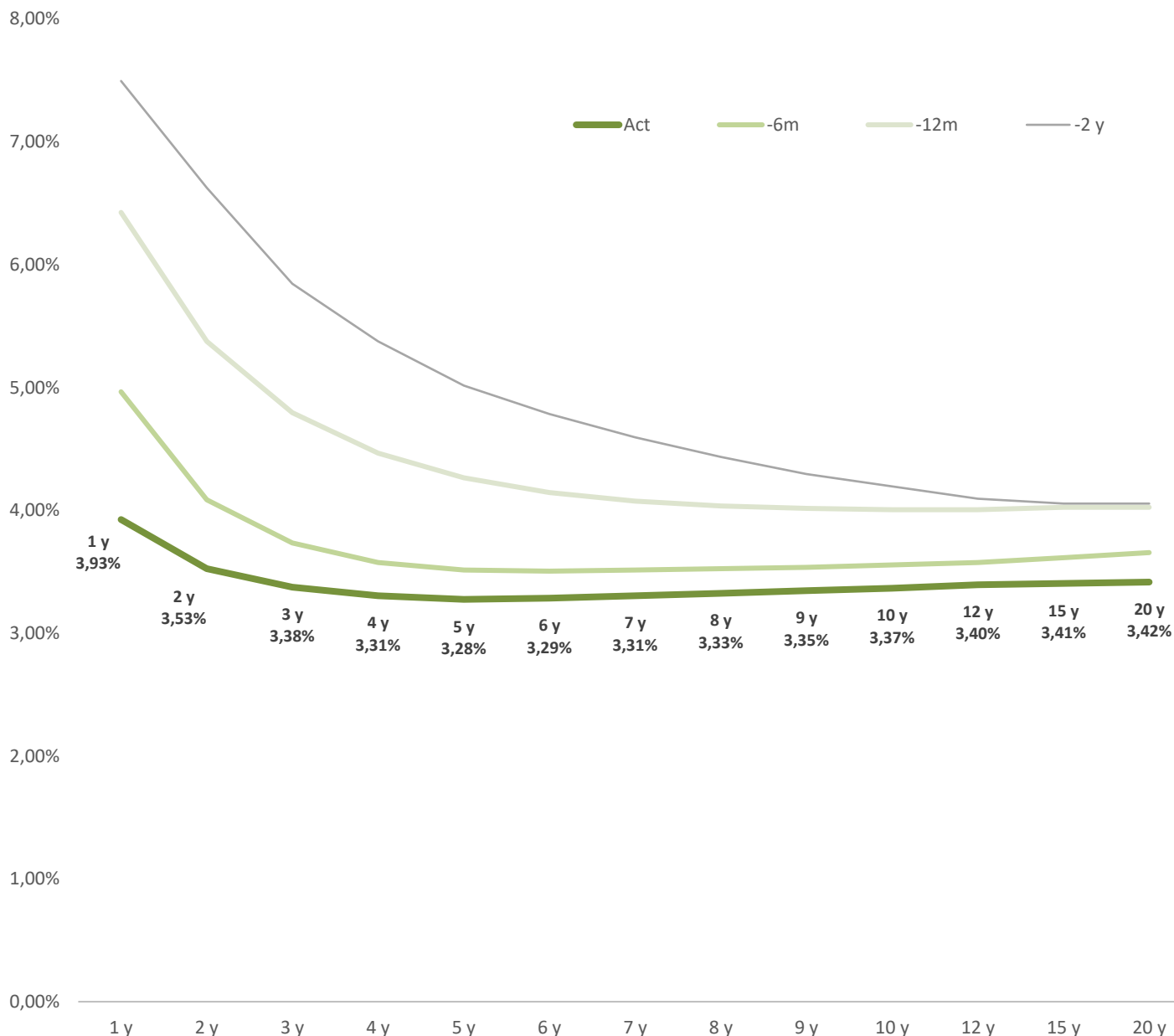


SWAPOVÁ KŘIVKA (IRS CZK)

Zdroj dat: Patria Finance

Swapová křivka ukazuje, jak se mění cena úrokového swapu ve vztahu k jeho splatnosti.

Graf níže ukazuje aktuální swapovou křivku a její podobu před 6 měsíci, 12 měsíci a před dvěma lety.



Následující tabulka zobrazuje hodnoty IRS pro vybraná období 1, 3, 5 a 10 let. Tabulka zobrazuje aktuální hodnoty a hodnoty před 6, 12 resp. 24 měsíci.

IRS CZK	1 y	3 y	5 y	10 y
Act	3,93%	3,38%	3,28%	3,37%
- 6 m	4,97%	3,74%	3,52%	3,56%
-12 m	6,43%	4,80%	4,27%	4,01%
- 2 y	7,50%	5,85%	5,02%	4,20%

VÝVOJ VYHLAŠOVANÝCH ÚROKOVÝCH SAZEB

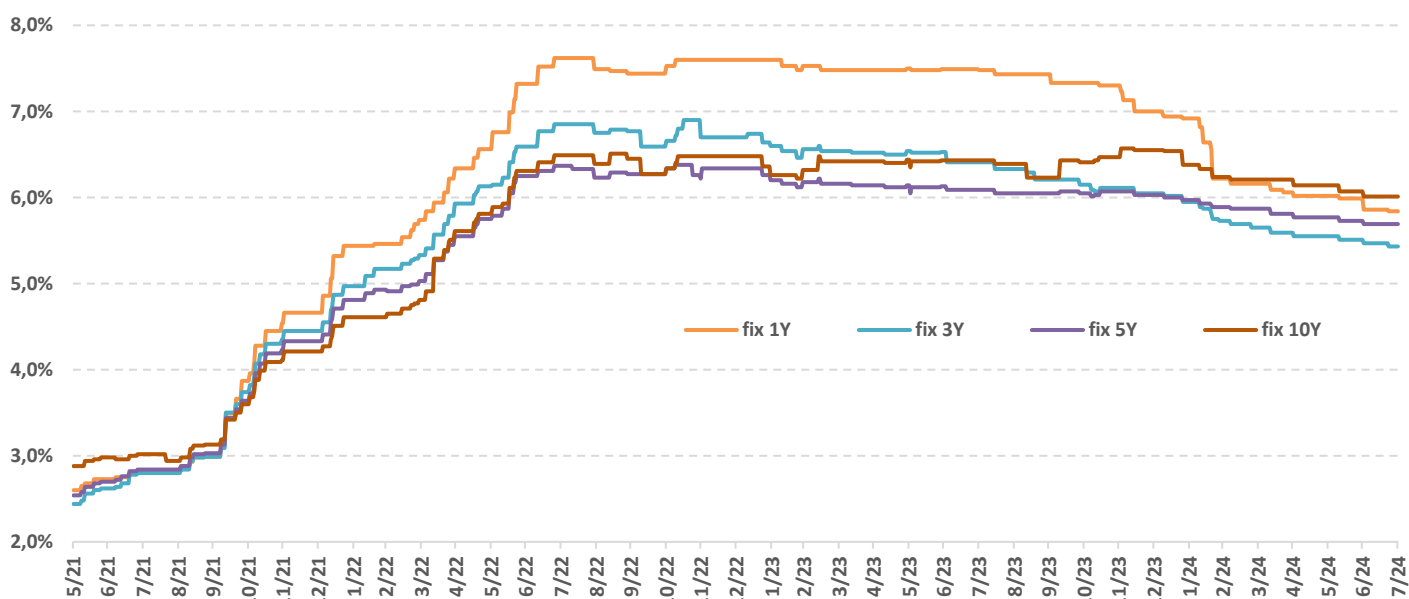
Zdroj dat: banky

Výše úrokových sazeb je do značné míry individuální záležitostí a závisí na mnoha parametrech. Individuální přístup a produktové slevy nelze spravedlivě ve statistických přehledech porovnávat. Pro orientaci však mohou posloužit sazby vyhlášené jednotlivými bankami.

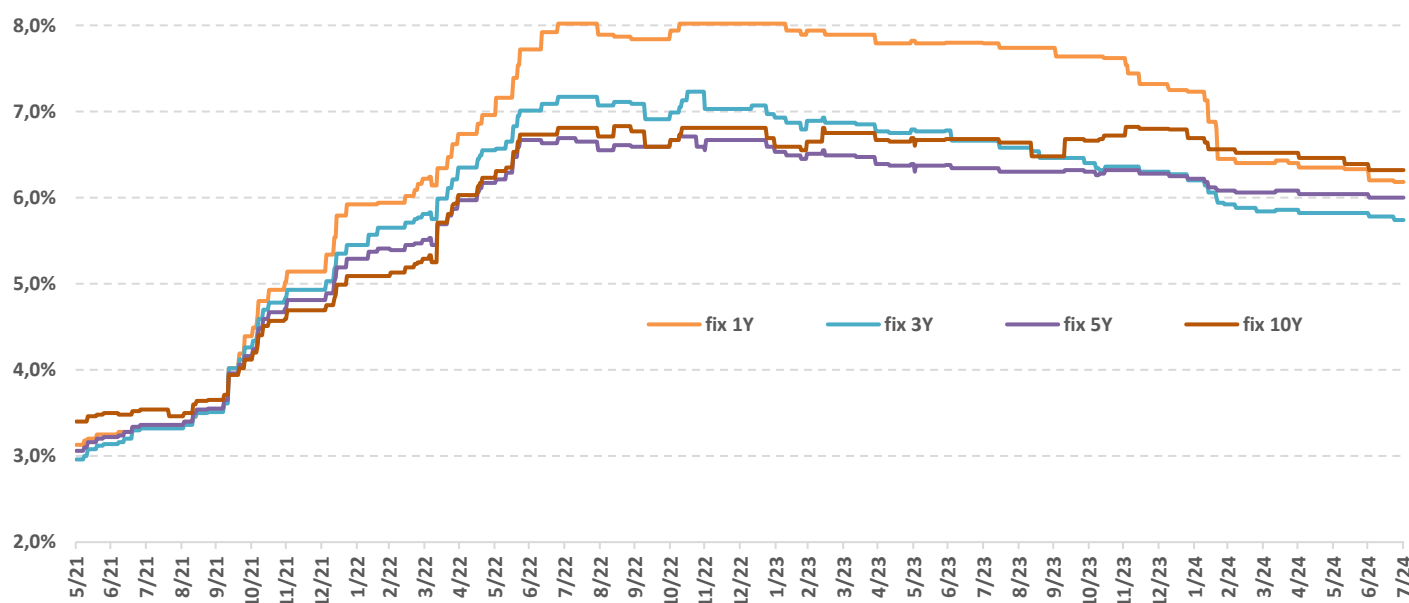
Níže uvedený graf zobrazuje vývoj nabídkových úrokových sazeb vybraných bank (Hypoteční banka/ČSOB, Česká spořitelna, Komerční banka, UniCredit Bank a Raiffeisenbank). Výběr bank je omezen na banky s významnějším tržním podílem. Malé banky situaci na trhu díky svým omezeným zpracovatelským kapacitám nemohou ztelně ovlivnit. Zobrazeny jsou průměrné hodnoty (prostý aritmetický průměr).

Sazby jsou stanoveny pro hypotéku ve výši 2 mil. Kč se slevou za tzv. domicilaci. Případná sleva na úrokové sazbě za uzavření rizikového pojištění není zohledněna.

Následující graf zobrazuje výši průměrné vyhlášené úrokové sazby pro LTV 70 %



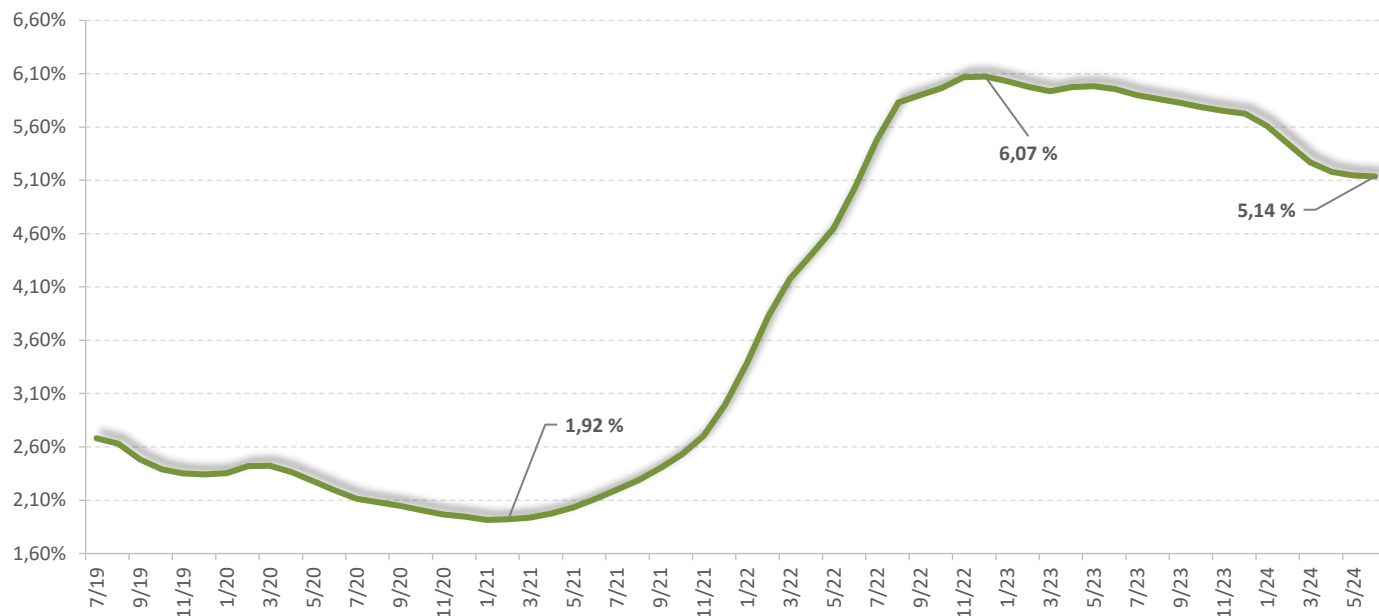
Následující graf zobrazuje výši průměrné vyhlášené úrokové sazby pro LTV 90 %



ÚROKOVÉ SAZBY HYPOTEČNÍCH ÚVĚŘŮ

Zdroj dat: ČNB

Následující graf zobrazuje výši průměrné úrokové sazby hypotečních úvěrů v posledních pěti letech (zdroj dat: ČNB):

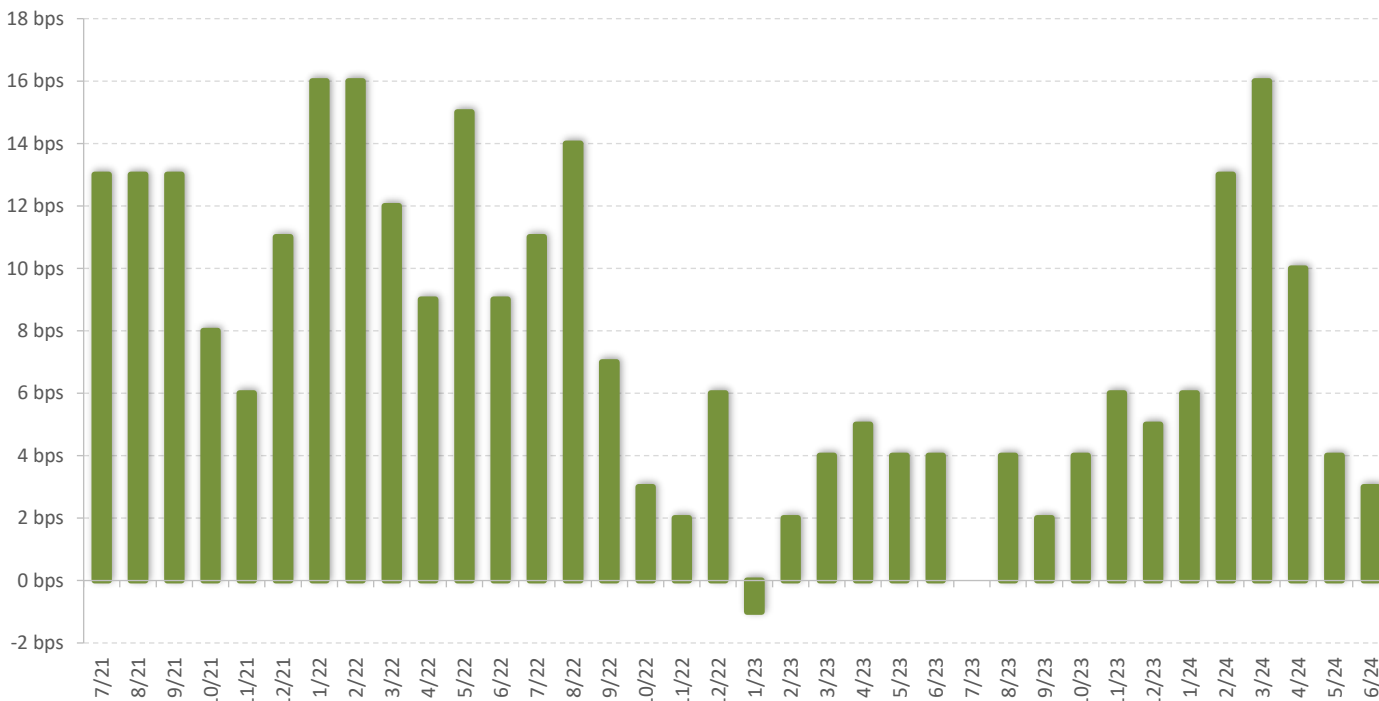


Výše uvedený graf je váženým průměrem úrokových sazeb nových hypotečních úvěrů a refinancování. Ovšem sazby nových úvěrů a refinancování se přece jen do jisté míry liší. Průměrná sazba refinancování je typicky o něco nižší, než sazba nových úvěrů.

První důvod je nasnadě: refinancování je pro banky zajímavé, protože se jedná o prověřené klienty s dobrou platební morálkou. U takového klienta je jasná motivace snažit se o jeho získání pomocí cenové politiky.

Druhý důvod, který pro nedostatek dat nelze kvantifikovat, se skrývá v LTV. Přestože nejsou k dispozici statistiky o distribuci LTV u nových a refinancovaných úvěrů, z logiky věci vyplývá, že u refinancování bude průměr LTV nižší. Vliv mají rostoucí ceny nemovitostí a také fakt, že refinancované úvěry jsou částečně umořeny.

Graf níže ilustruje, o kolik je refinancování v průměru levnější (má nižší úrokovou sazbu) než nový úvěr.

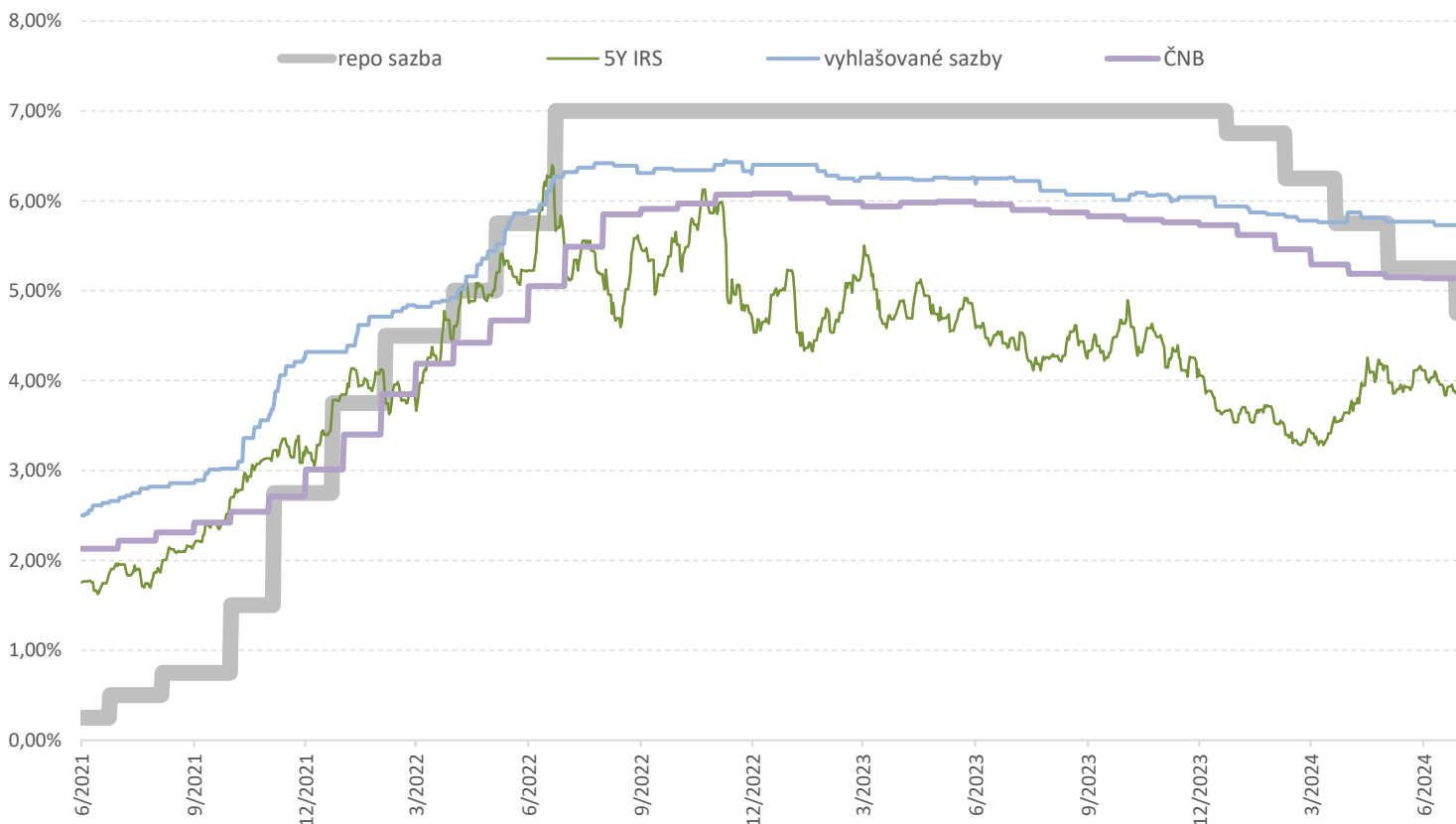


REPO, IRS, VYHLAŠOVANÉ A REÁLNÉ SAZBY

Graf čtrnáctidenní repo sazby a pětiletého úrokového swapu (CZK 5Y IRS) v období od roku 2010:



Následující graf ukazuje vztah mezi čtyřmi veličinami: čtrnáctidenní repo sazbou, pětiletým úrokovým swapem (CZK 5Y IRS), vyhlášenými úrokovými sazbami (průměr šesti největších bank, bez zohlednění případné slevy za rizikové pojištění) a průměrné úrokové sazby dle statistiky České národní banky.



OBJEMY HYPOTÉK

objemy | nové úvěry | refinancování

gepard

HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

nové hypoteční úvěry (mld. Kč):

18,78

minulý měsíc: 18,9
před rokem: 10,5
před dvěma lety: 14,6

refinancování (mld. Kč):

2,93

minulý měsíc: 2,6
před rokem: 1,6
před dvěma lety: 2,5

podíl refinancování:

13,5 %

minulý měsíc: 12,2 %
před rokem: 12,9 %
před dvěma lety: 14,8 %

průměrná výše nové hypotéky (mil. Kč):

3,74

minulý měsíc: 3,63
před rokem: 3,08
před dvěma lety: 3,10

nevýkonné úvěry (mld. Kč):

10,12

minulý měsíc: 10,18
před rokem: 9,48
před dvěma lety: 9,60

podíl nevýkonných úvěrů:

0,61 %

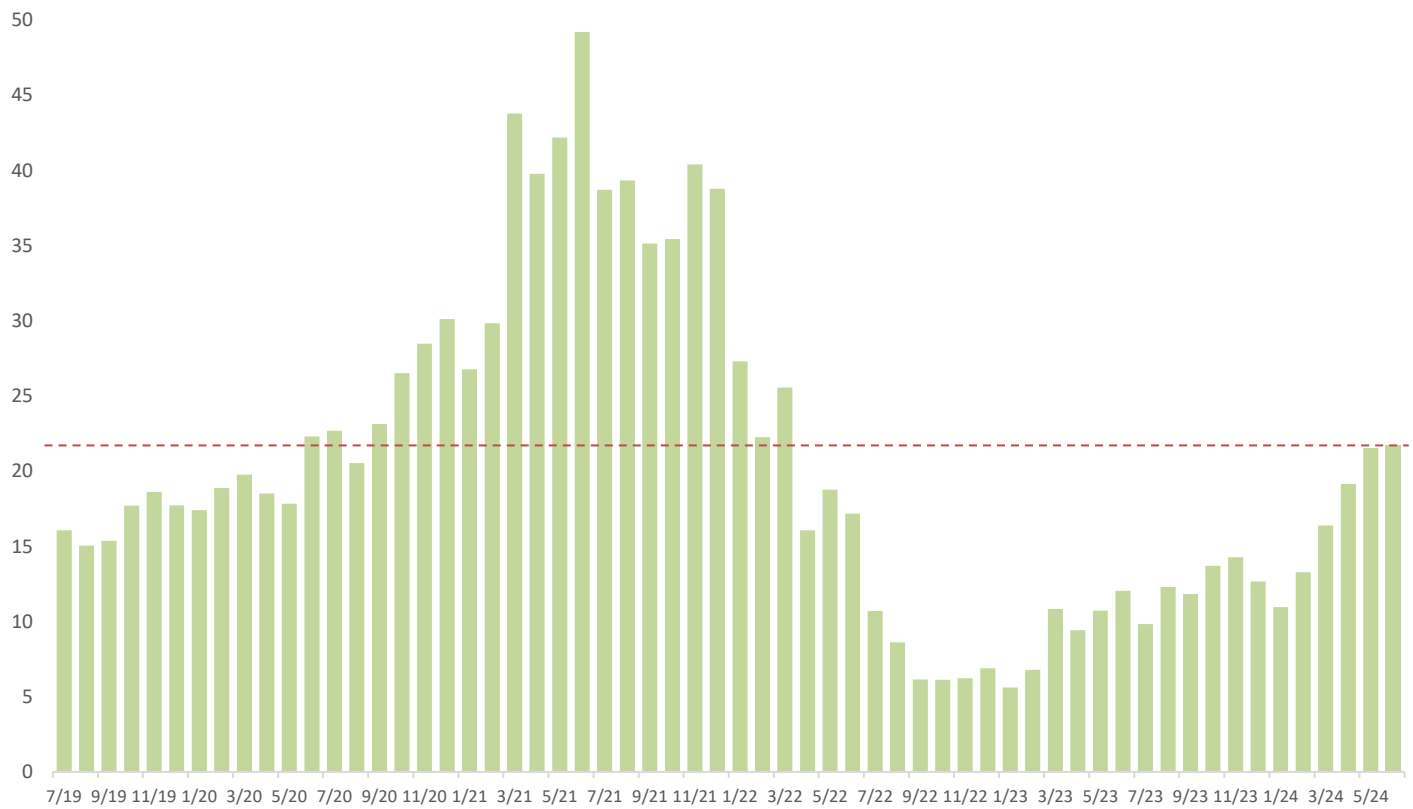
minulý měsíc: 0,61 %
před rokem: 0,58 %
před dvěma lety: 0,62 %



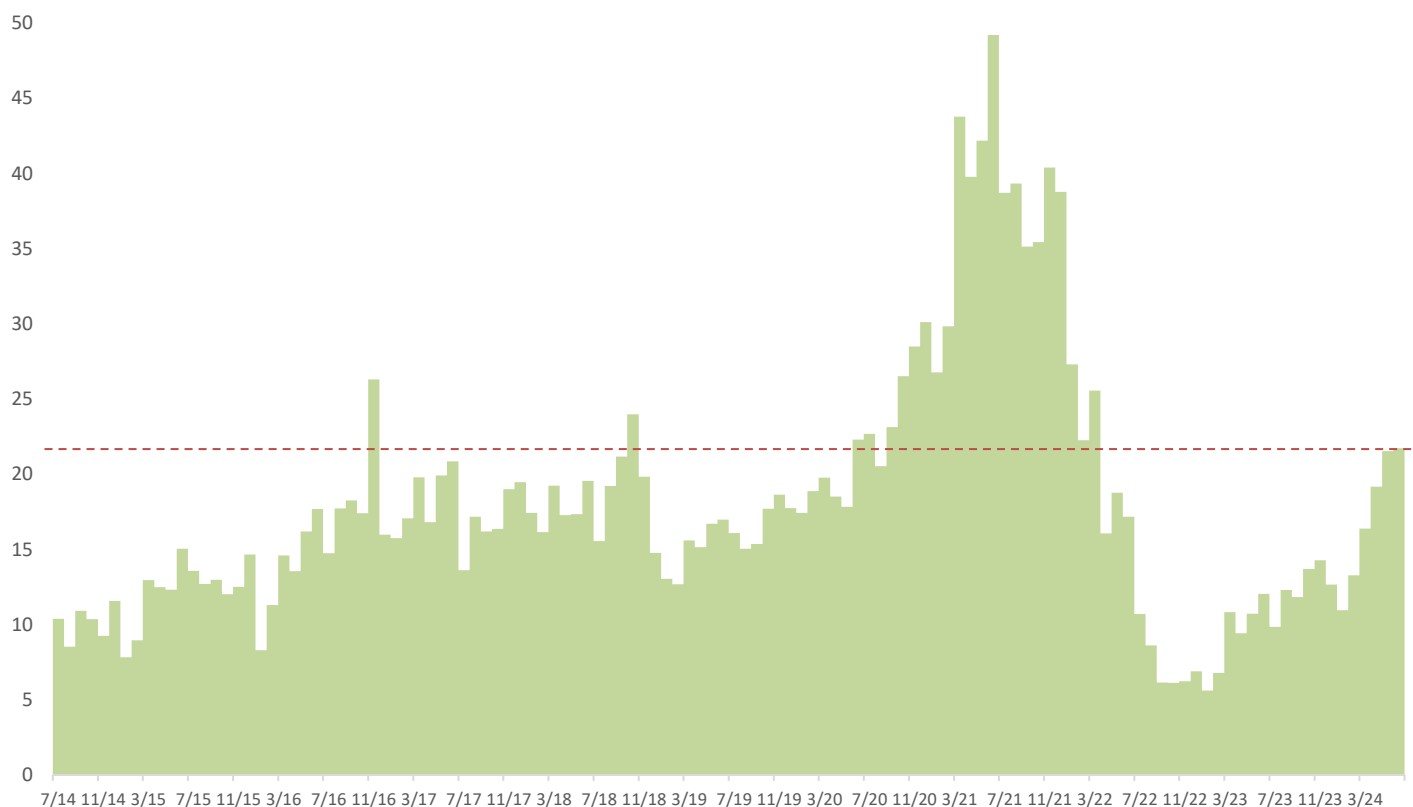
OBJEMY HYPOTEČNÍCH ÚVĚŘŮ

Zdroj dat: ČNB

Objem poskytnutých hypotečních úvěrů v mld. Kč (nové úvěry + refinancování) za posledních **pět let**.



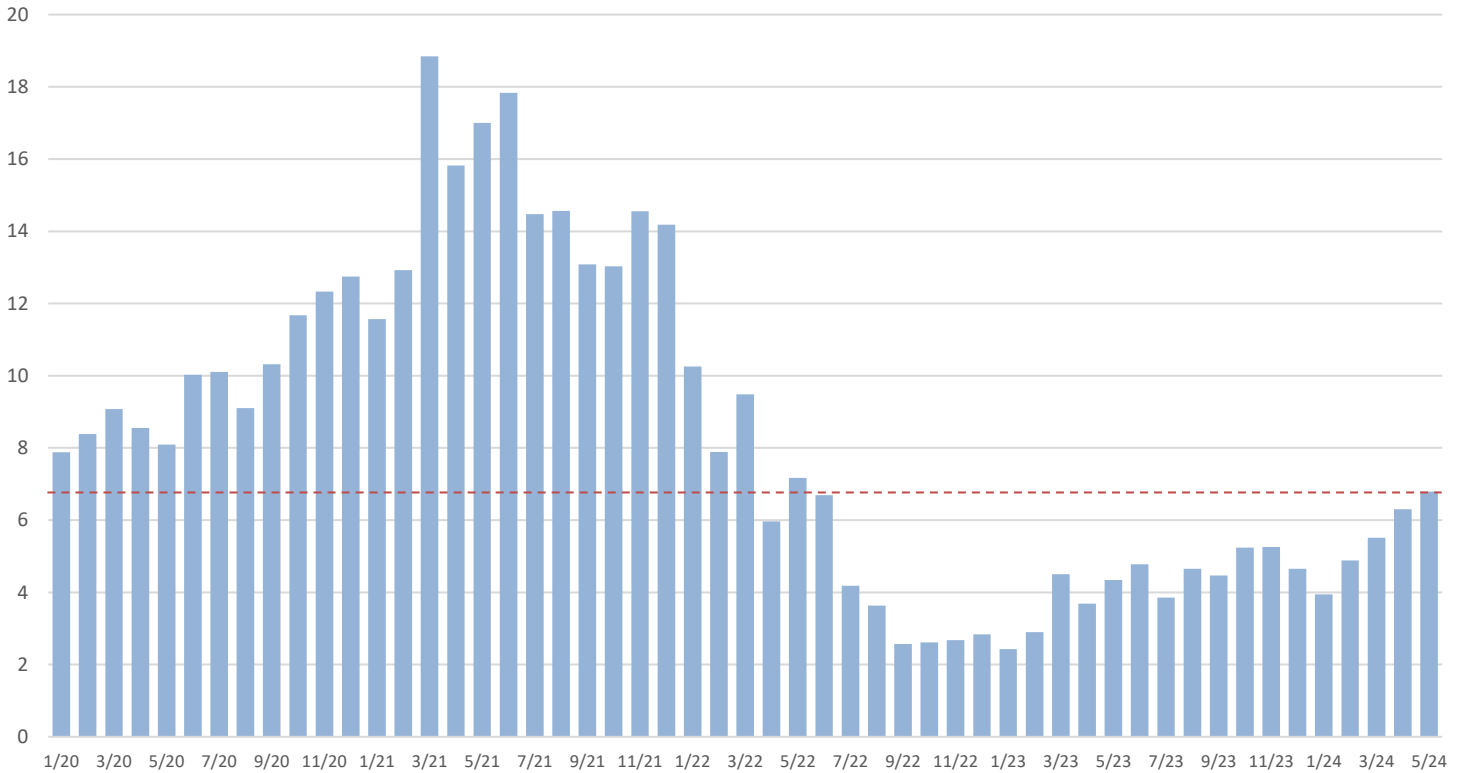
Objem poskytnutých hypotečních úvěrů v mld. Kč (nové úvěry + refinancování) za **posledních deset let**.



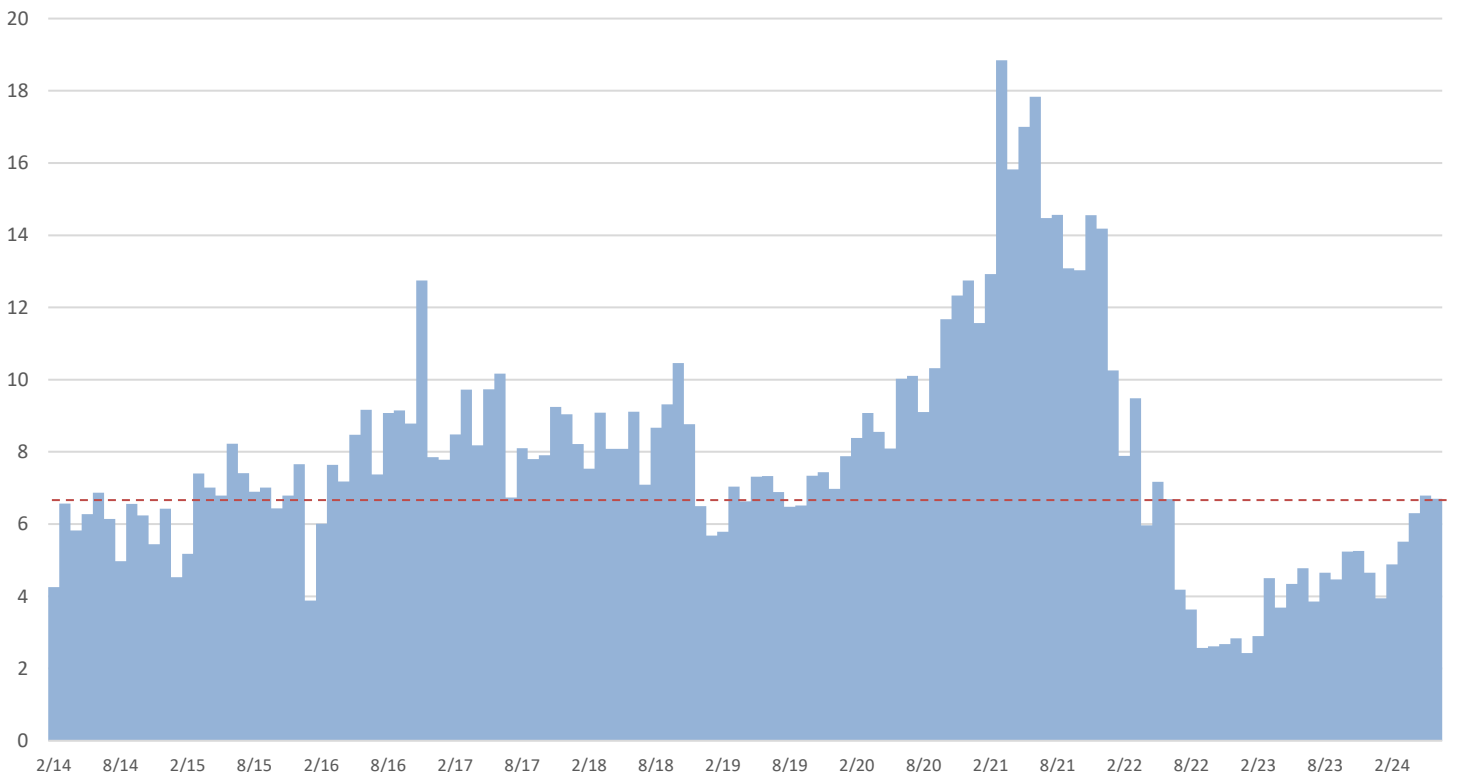
POČTY HYPOTEČNÍCH ÚVĚŘŮ

Zdroj dat: ČNB, ČBA, Hypoindex

Počet poskytnutých hypotečních úvěrů lze spolehlivě získat od ledna 2020 z dat České bankovní asociace. Následující graf zobrazuje počet hypotečních úvěrů poskytnutých bankami a stavebními spořitelny:



Data pro delší historii jsou odhadnuta z orientační průměrné výše hypotečního úvěru (Hypoindex) a objemu poskytnutých hypotečních úvěrů (ČNB):



FIXACE SAZEB

vývoj | podíly | srovnání



HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

V této sekci naleznete informace týkající se využití fixací úrokových sazeb u hypotečních úvěrů.

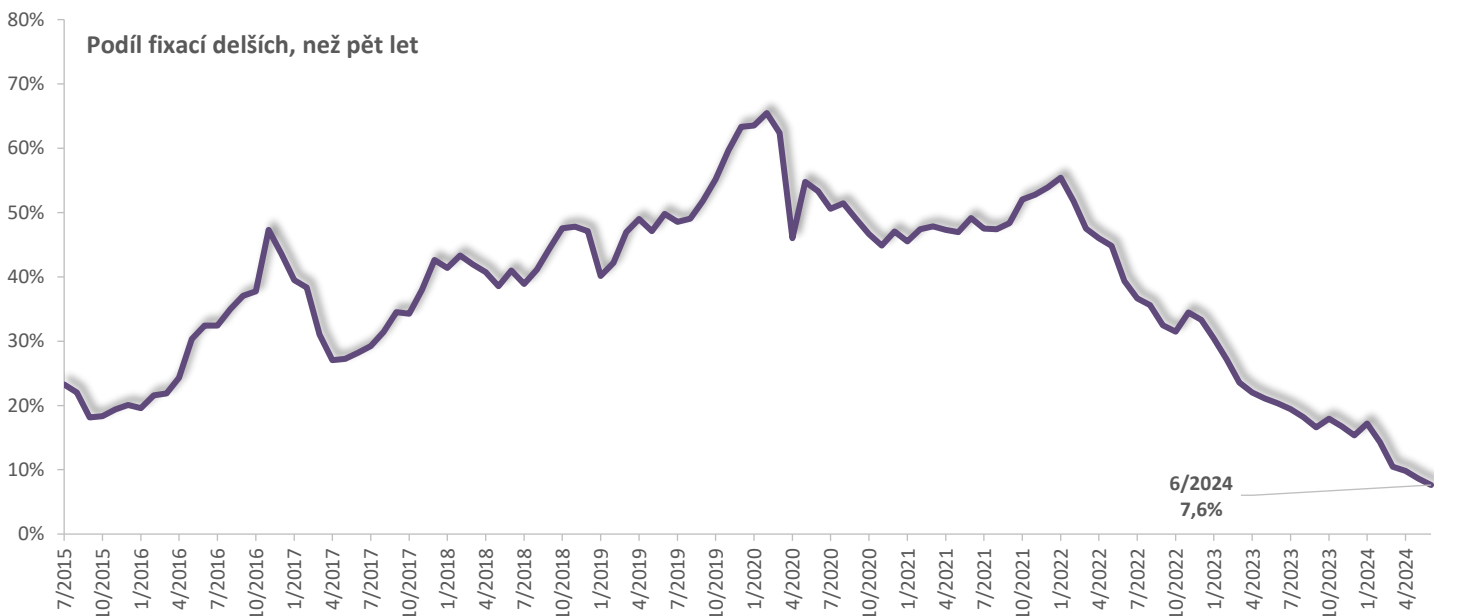
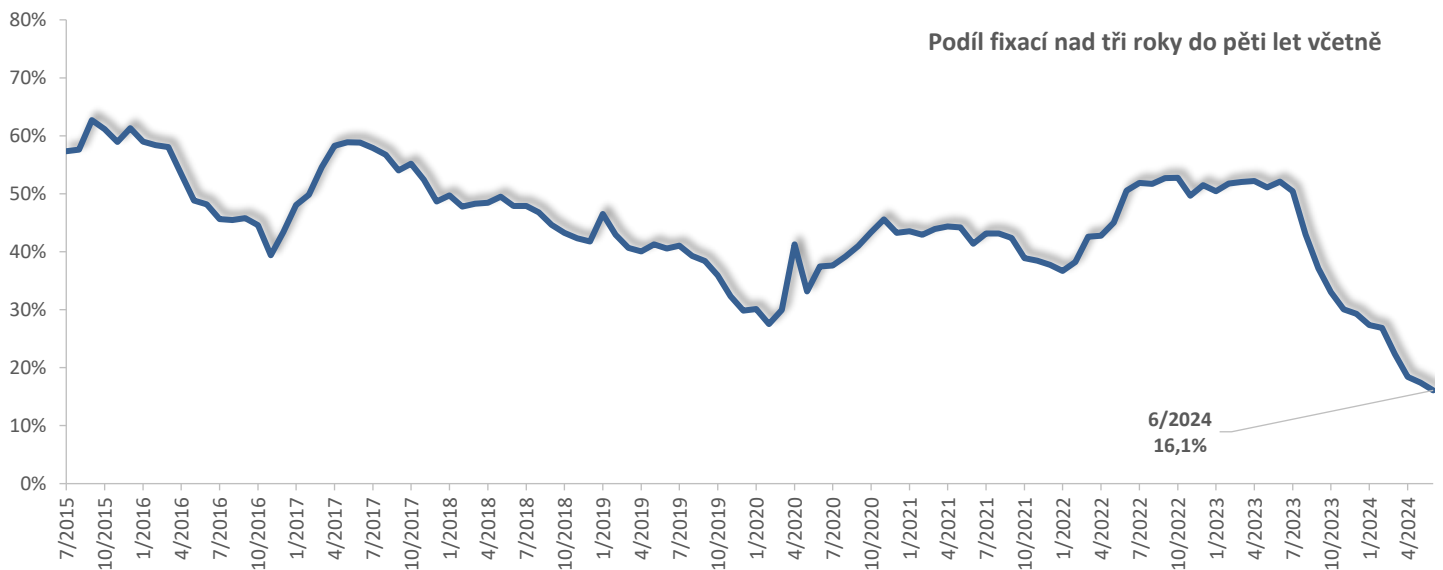
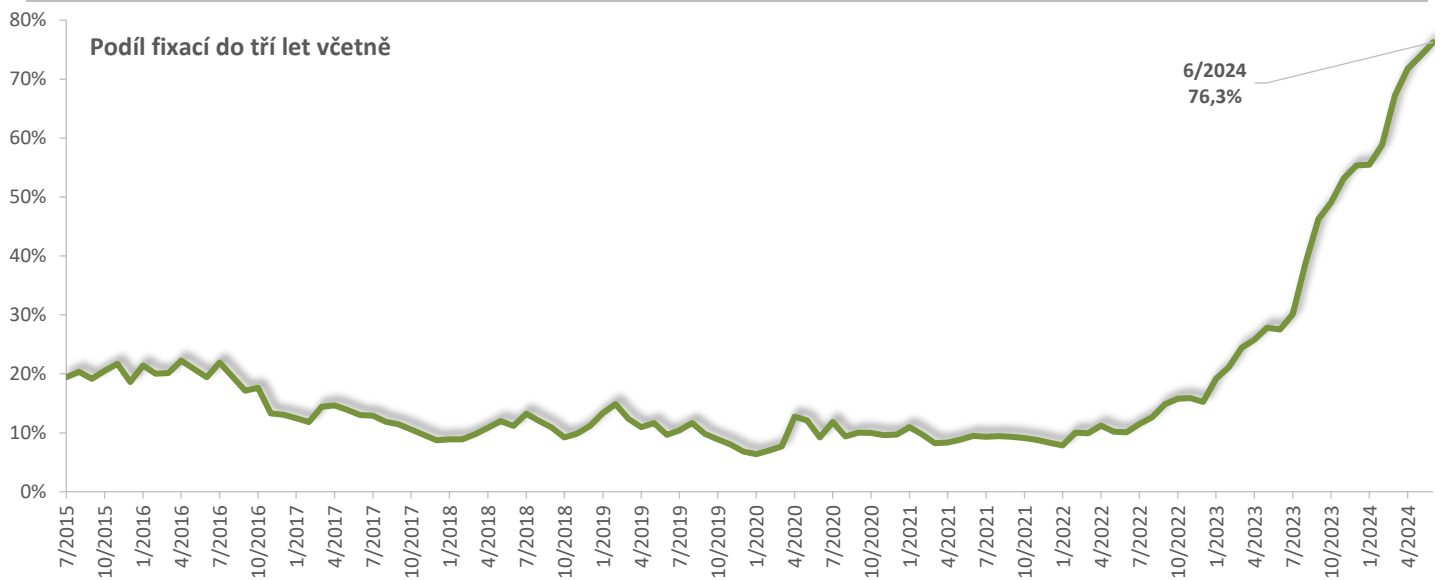
S dobou fixace a její vazbou na možnost předčasného splacení hypotečního úvěru úzce souvisí problematika tzv. účelně vynaložených nákladů.

Zdrojem informací je Česká národní banka.



VÝVOJ FIXACÍ ÚROKOVÝCH SAZEB

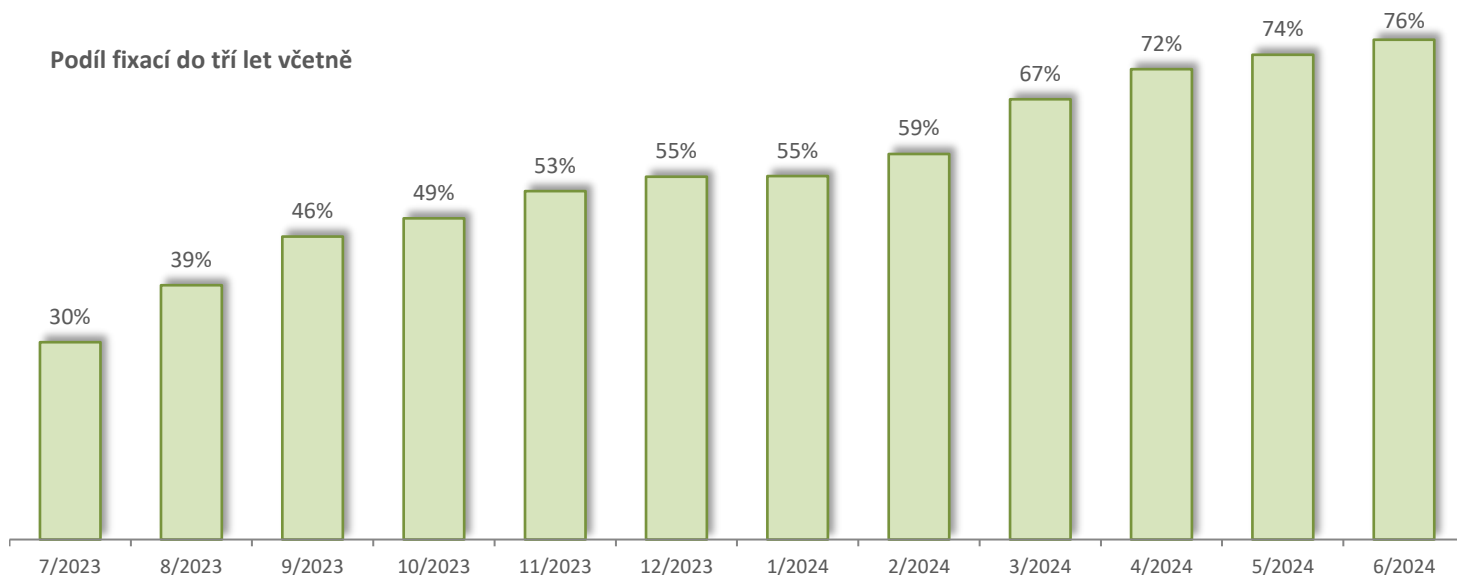
Zdroj dat: ČNB



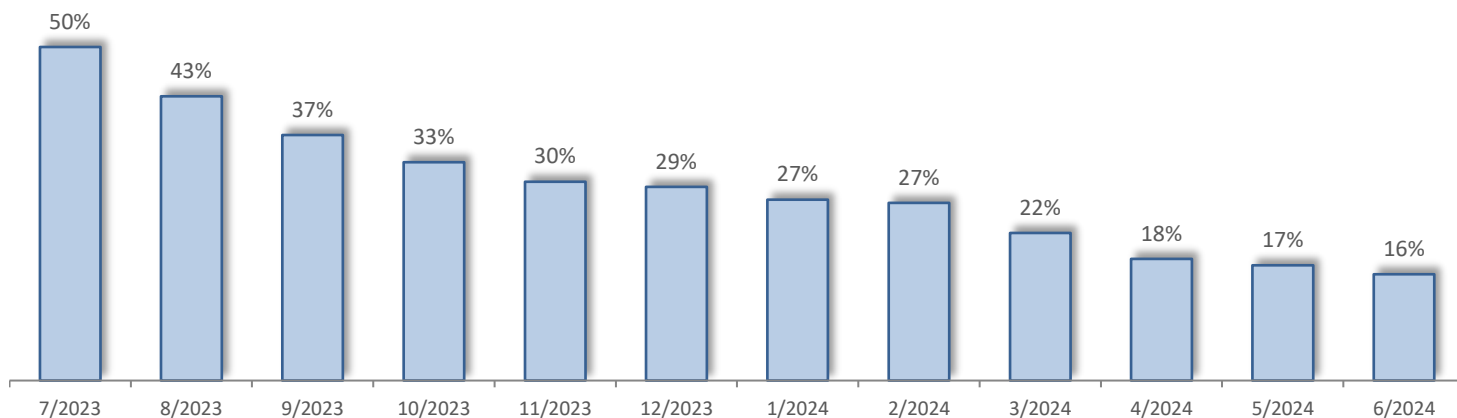
VÝVOJ FIXACÍ ÚROKOVÝCH SAZEB (měsíce)

Zdroj dat: ČNB

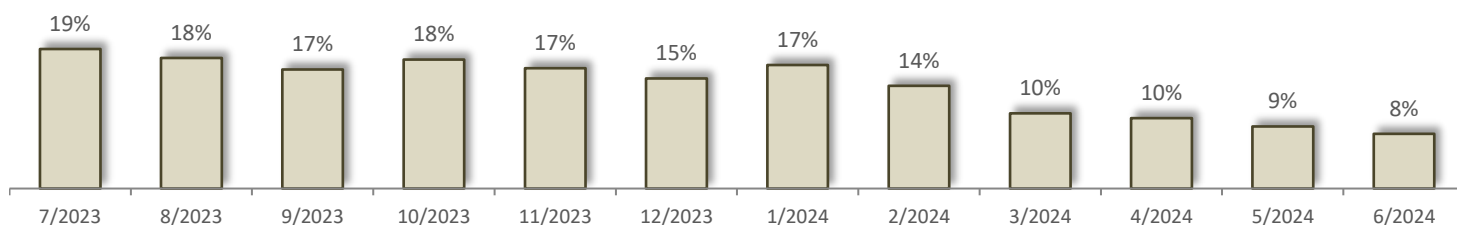
Podíl fixací do tří let včetně



Podíl fixací nad tři roky do pěti let včetně



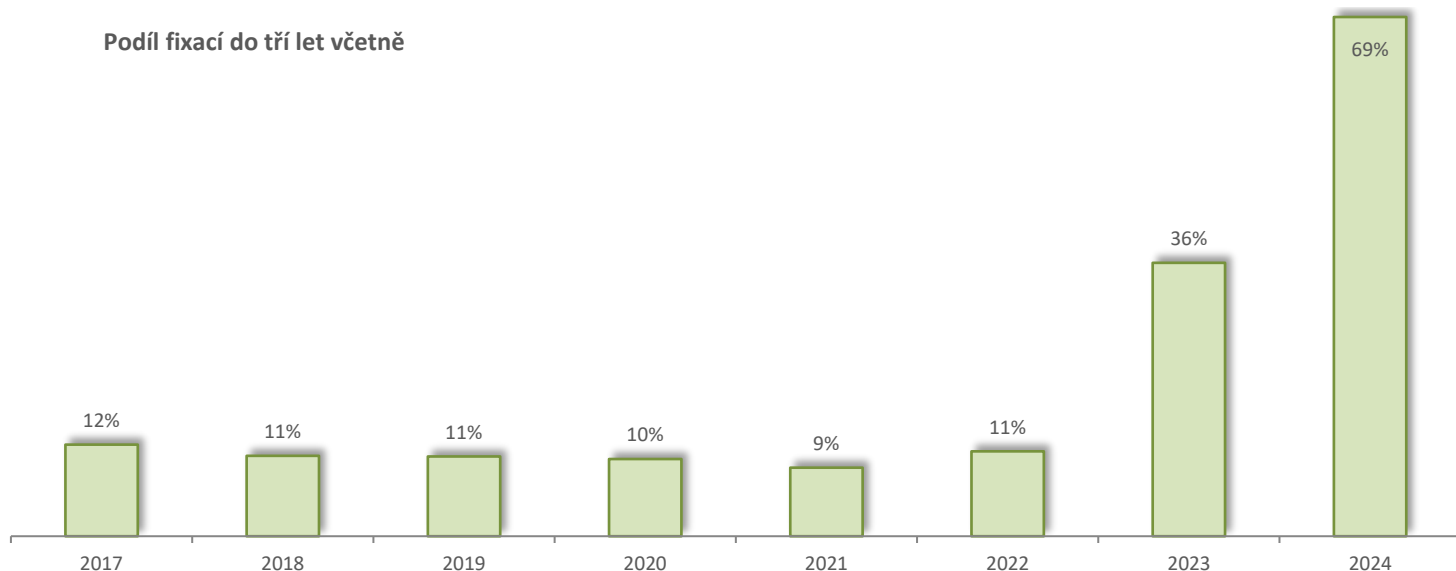
Podíl fixací delších, než pět let



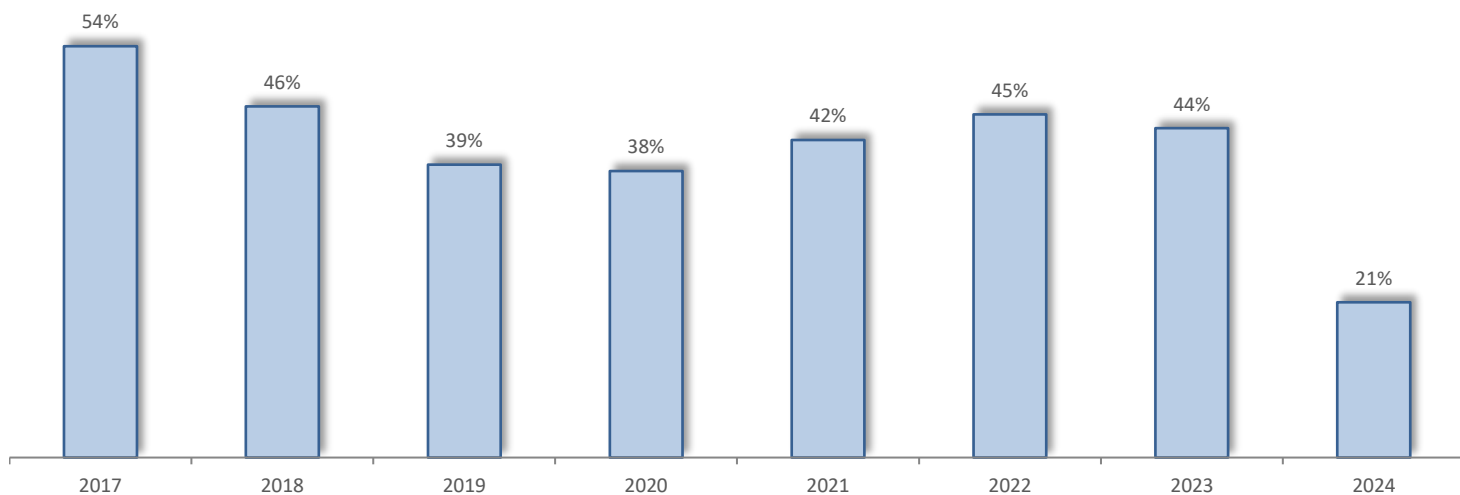
VÝVOJ FIXACÍ ÚROKOVÝCH SAZEB (roky)

Zdroj dat: ČNB

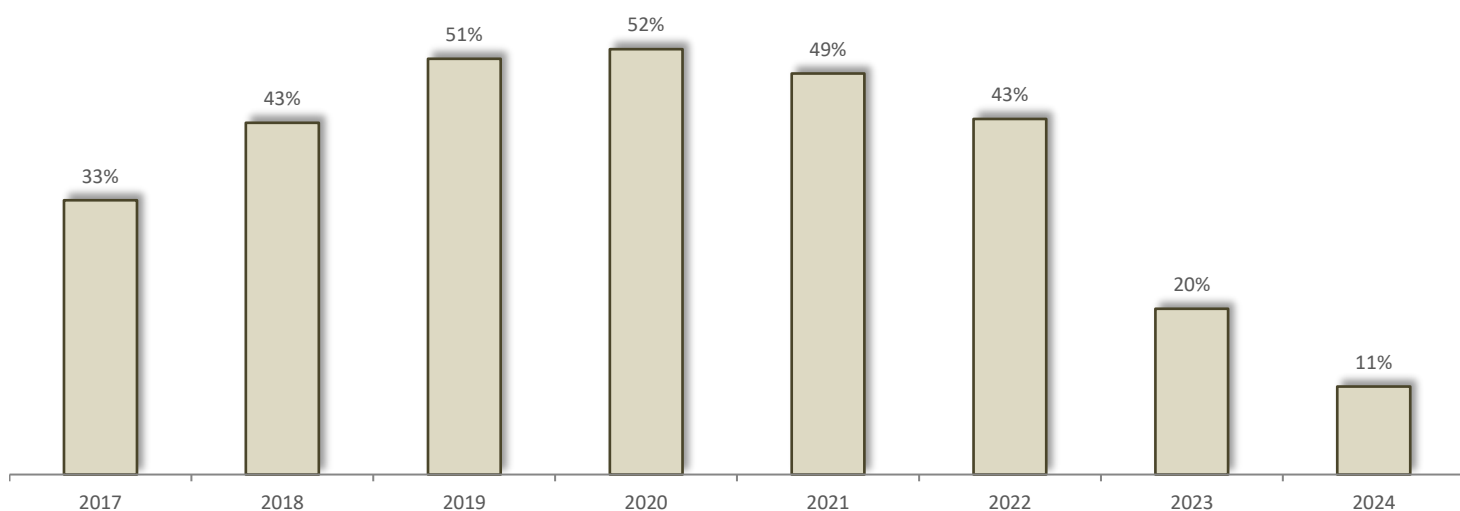
Podíl fixací do tří let včetně



Podíl fixací nad tři roky do pěti let včetně



Podíl fixací delších, než pět let



NEVÝKONNÉ ÚVĚRY

význam | vývoj | srovnání

gepard

HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

Nevýkonné úvěry (NPL) jsou úvěry u kterých dochází k potížím při splácení.

Po dlouhé roky se portfolio hypotečních úvěrů prakticky nepřetržitě zlepšovalo. Jinými slovy, podíl nevýkonných úvěrů klesal a dnes se nachází blízko **historicky nejlepších úrovních.**

V této sekci naleznete informace týkající se stavu nevýkonných hypotečních úvěrů:

- historie od roku 2014 (také ve srovnání s úvěry ze stavebního spoření)
- detail historie vývoje podílu NPL v posledním roce



NEVÝKONNÉ HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Zdroj dat: ČNB

Nevýkonné úvěry se označují zkratkou "NPL" - *non performing loans* .

Úvěr lze označit jako nevýkonný, pokud nastane alespoň jedna z následujících situací:

- dlužník pravděpodobně v plném rozsahu nesplatí své úvěrové závazky, aniž by bylo nutné přistoupit ke krokům, jako je realizace zajištění
- úvěrový závazek dlužníka je více než 90 dní po splatnosti.

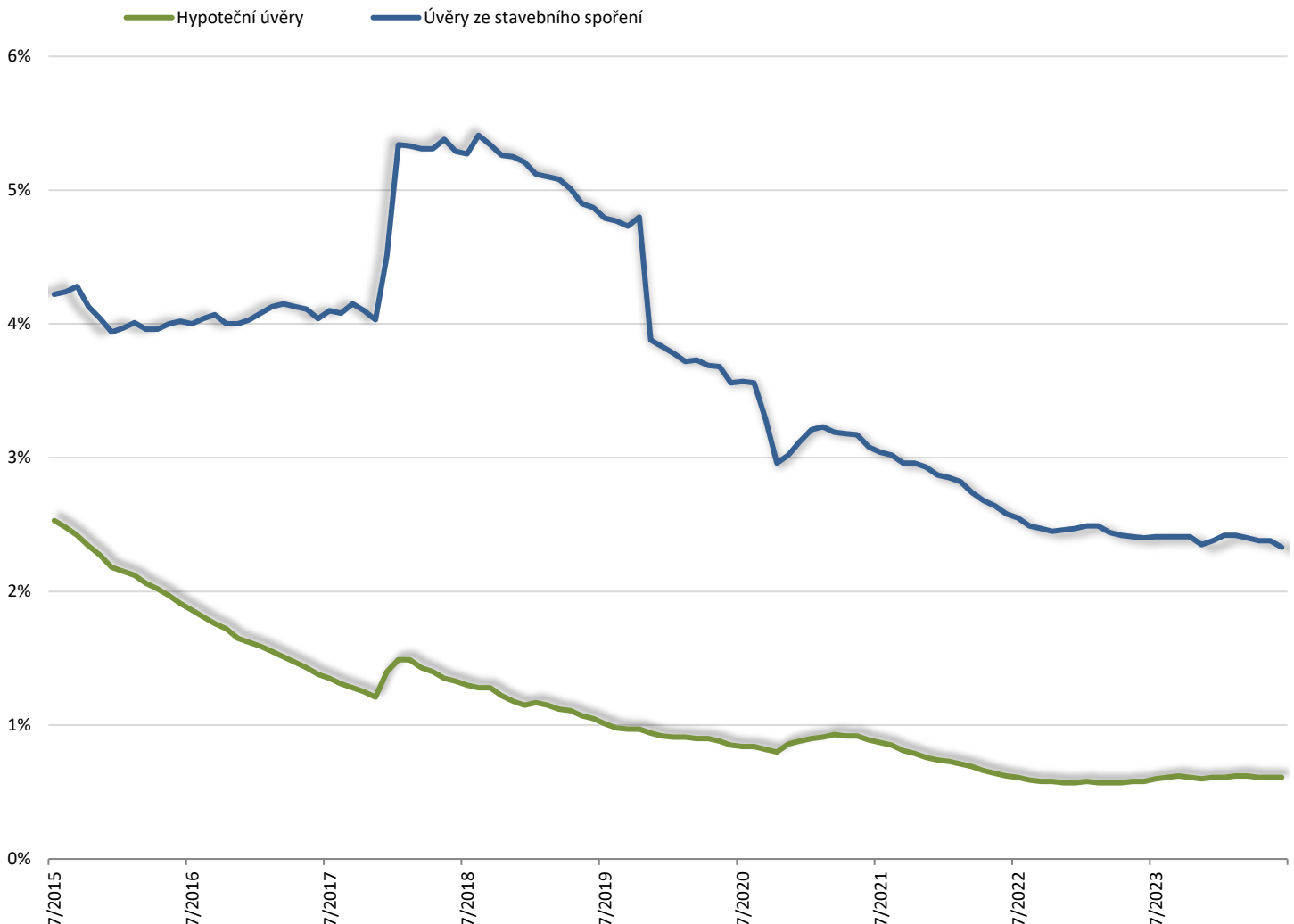
Následující graf zobrazuje vývoj podílu nevýkonných hypotečních úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření od roku 2010. Zdrojem dat je Česká národní banka. Jako hypoteční úvěry se vykazují úvěry zajištěné zástavním právem k nemovité věci a to jak od bank, tak od stavebních spořitelen.

Kategorie úvěrů ze stavebního spoření tedy obnáší úvěry ze stavebního spoření, ale nikoliv hypoteční (t.j. zajištěné) úvěry ze stavebního spoření. Objemově se jedná o zlomek velikosti trhu hypotečními úvěry.

Vyšší podíl NPL je důsledkem toho, že úvěry nejsou zajištěny.

Detailnější pohled na segment hypotečních úvěrů je k dispozici na následující straně.

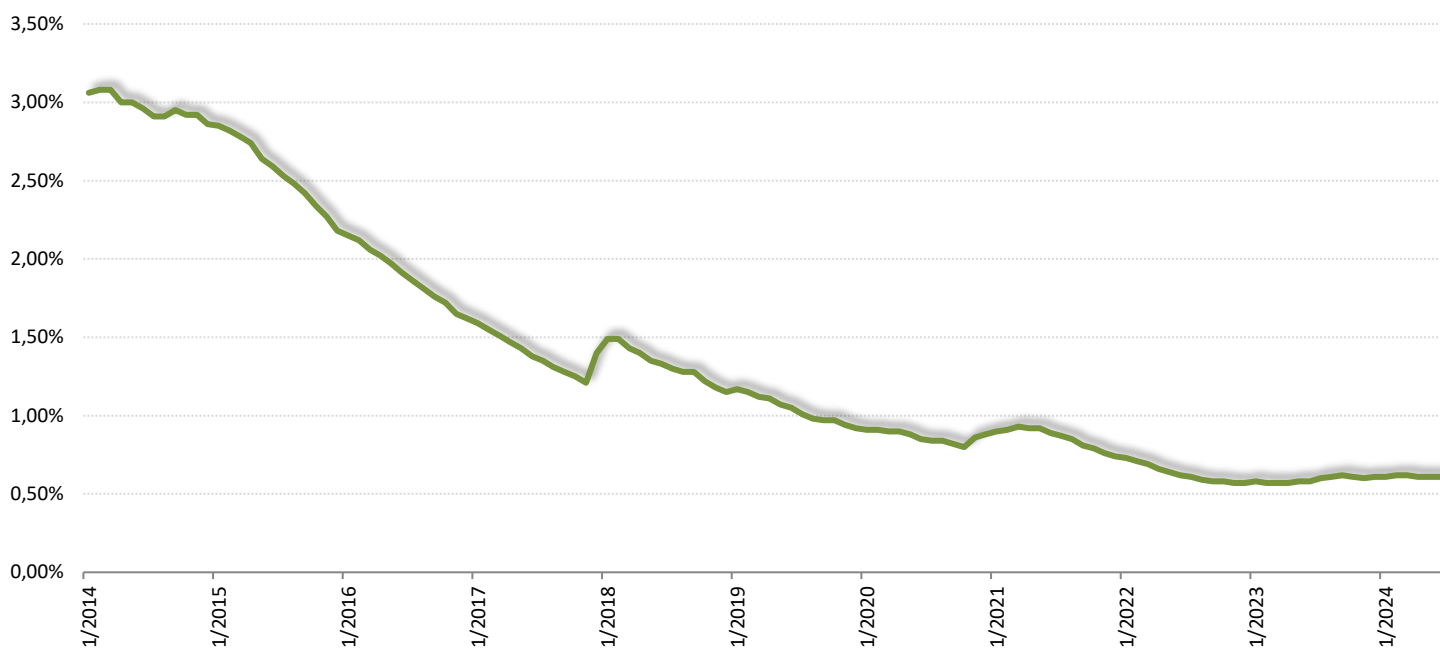
Podíl nevýkonných hypotečních úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření



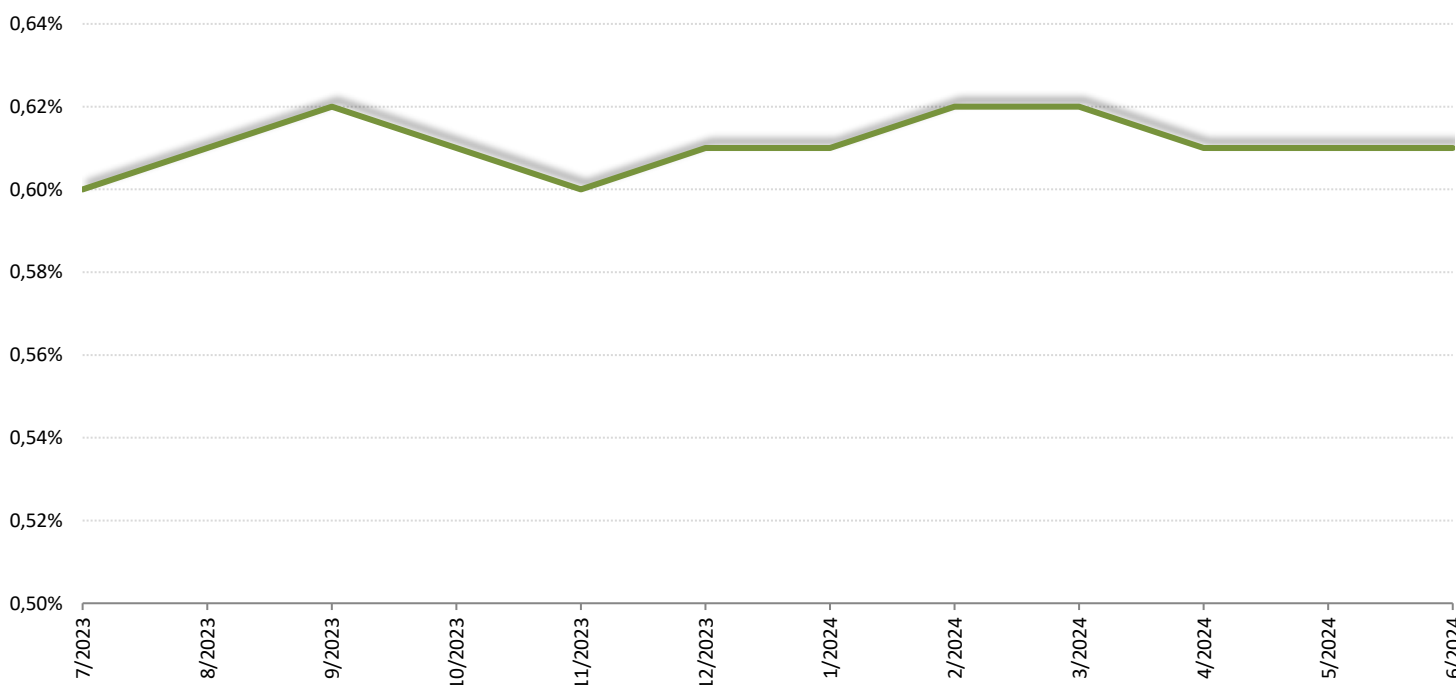
NEVÝKONNÉ HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Zdroj dat: ČNB

Vývoj podílu nevýkonných hypotečních úvěrů od roku 2014:



Vývoj podílu nevýkonných hypotečních úvěrů v posledním roce:



Období	Objem (mld.)	Podíl
6/2024	10,12 ↓	0,61% →
5/2024	10,18 ↓	0,61% →
4/2024	10,19 ↓	0,61% ↓
3/2024	10,21 ↑	0,62% →
2/2024	10,16 ↑	0,62% ↑
1/2024	10,12 ↑	0,61% →

Období	Objem (mld.)	Podíl
12/2023	10,04 ↑	0,61% ↑
11/2023	9,88 ↓	0,60% ↓
10/2023	10,00 ↓	0,61% ↓
9/2023	10,11 ↑	0,62% ↑
8/2023	9,98 ↑	0,61% ↑
7/2023	9,70 ↑	0,60% ↑